

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
BARAN
(Rule 75 & 101)
FEE RECEIPT

Fee S. No. : 009807500 Dated : 24/11/2020
Presenter Name : SHARMA LAL Paise Value : 284000
Presentation Address : VILL. NALKA TEN BARAN
Document Type : Sale Deed (Conveyance deed)
Discharge Name : SHRI PANDIT DEEN DAVAL UCH. BAR. BARAN BY PRAVEEN SHARMA, BARAN
Document S. No. : 0098075147 Stamp Value : 100000

Ordinary Registration Fee	1 0000	Commission Fee	1 0
Copy/Receiving/Inspection Fee	1 000	Custody Fee	1 0
Fee for Memorandum	1 0	Miscellaneous Fee	1 0
Certified Copy	1 0	Stamp Duty Cash	1 4220
Translation Fee	1 0		
Lite Fee	1 0		

TOTAL : 7020

Amount Payable : Seven Thousand Two Hundred Twenty Only

Sub Registrar, Baran



आज दिनांक 24 माह November सन् 2009 को 14:45 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DHANNA LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PANNA LAL
उम्र 65 वर्ष, जाति BRAHMAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी VILL NALKATEH BARAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Signature

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, BARAN
(2009004149)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2009003020 दिनांक 24/11/2009
पंजीयन शुल्क रु० 2850/-
प्रतिलिपि शुल्क रु० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रु० 0/-
अन्य शुल्क रु० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रु० 4220/-
कुल योग रु० 7270/-

(2009004149) उप पंजीयक BARAN
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-DHANNA LAL /PANNA LAL

Age: 85, Caste-BRAHMAN

Occ.-BUSINESS

R/O-VILL. NALKA TEH BARAN

2-BALMUKAND /PANNA LAL

Age: 59, Caste-BRAHMAN

Occ.-BUSINESS

R/O-VILL. NALKA TEH BARAN

3-SURESH /PANNA LAL

Age: 49, Caste-BRAHMAN

Occ.-BUSINESS

R/O-VILL. NALKA TEH BARAN

[And Claimant]

1-SHRI PANDIT DEEN DAYAL U.SH.SAN. BARAN

BY PRAVEEN SHARMA /SHAYAM SHARMA

Age: 32, Caste-BRAHMAN

Occ.-BUSINESS

R/O-BARAN

2-SHRI PANDIT DEEN DAYAL U.SH.SAN. BARAN

BY SANJAY /PURAN CHAND

Age: 39, Caste-PANJABI

Occ.-BUSINESS

R/O-BARAN

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)

को पढ़ सुना व समझाकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु० 284000/- पूर्व में/मेरे

सम्पत्ति/मेरे से रु० 284000/-पूर्व में

यमेरे सम्पत्ति प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH KUMAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री CHHITER LAL उम्र 39 वर्ष

जाति DHAKAD व्यवसाय FARMER

निवासी VILL. NALKA TEH BARAN

2. श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARILAL

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KISHORI DAL उम्र 40 वर्ष

जाति DHAKAD व्यवसाय FARMER

निवासी VILL. NALKA TEH BARAN ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

डॉ. पंजीकरण, सराई



राजस्थान RAJASTHAN

विक्रय पत्र

हमके 1 धन्नालाल उम्र 65 वर्ष पुत्र पन्नालाल जाति ब्राम्हण निवासी ग्राम नलका हाल बारां कोटा रोड़ नलका तह0 बारां, 2 बालमुकुन्द उम्र 59 वर्ष पुत्र पन्नालाल जाति ब्राम्हण निवासी ग्राम नलका तहसील बारां हाल बजरग नगर कोटा, 3 सुरेश उम्र 49 वर्ष पुत्र पन्नालाल जाति ब्राम्हण निवासी ग्राम नलका तहसील बारां हाल निवास बसन्त विहार कोटा जिला कोटा राजस्थान के है।

प्रथम पक्ष विक्रेता

निमित्त :- श्री पण्डित दीनदयाल उपाध्याय शिक्षण संस्थान बारां जरिये 1. अध्यक्ष श्री प्रवीण शर्मा उम्र 32 वर्ष पुत्र श्री श्यामसुन्दर शर्मा जाति बगाम्हण निवासी शाहबाद बार्ड बारां एवं 2. सचीव श्री संजय जाम्ब उम्र 34 वर्ष पुत्र श्री पूरणचन्द जाति पंजाबी निवासी पंजाबी कालोनी बारां तह0 जिला बारां राजस्थान के है।

द्वितीय पक्ष केता

यह कि माल ग्राम नलका तहसील बारां की वर्तमान जमाबन्दी संख्या 62 में वर्णित आराजी खसरा संख्या 269 रकबा 0.26 हेक्टर किस्म चाही 2. रकबा 0.08 हेक्टर लगान 3.04/-, जाव 2 रकबा 0.18 हेक्टर लगान 3.42/- रुपया भूमि हमारे ही खाते कब्जे व स्वामित्व की हैं। जिसका हम विक्रेता के अलावा अन्ये दीगर सांझी हत्ता केता..... हस्ता. विक्रेता..... पेज 2 पर

(Signatures)



राजस्थान RAJASTHAN

- 2 -

A 138710

आराजीदार या दावेदार का बिज मालिक भी नहीं है। यह आराजी हर प्रकार के भार से मुक्त साफ़ पाक है उक्त आराजी को रहन बय आदि करने के समस्त कानूनी अधिकार हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को प्राप्त हैं। यह आराजी राजस्थान अध्यादेश की धारा 3 व 4 से प्रभावित नहीं है। यह आराजी किसी प्रकार सरकारी अथवा स्थानीय निकाय की सम्पत्ति नहीं है। इस आराजी को लेकर किसी न्यायालय में कोई कार्यवाही एवं स्थगन भी नहीं है। यह कि विक्रेतागण को पारिवारिक आवश्यकता की पूर्ति के लिए रुपयों की जरूरत है।

अतः माल ग्राम नलका तहसील बारां में स्थित आराजी खसरा संख्या 269 रकबा 0.26 हेक्टर भूमि को विल ऐवज जर्रे मूल्य 2,84,000/- अक्षरे दो लाख चौरासी हजार रुपया मात्र में क्रेता श्री पण्डित दीनदयाल उपाध्याय शिक्षण संस्थान बारां को जरिये अध्यक्ष श्री प्रवीण शर्मा पुत्र श्री श्यामसुन्दर शर्मा जाति ब्राम्हण निवासी शाहबाद वार्ड बारां एवं सचीव श्री संजय झाम्ब पुत्र श्री पूरणचन्द जाति पंजाबी निवासी पंजाबी कालोनी बारां तह0 जिला बारां राजस्थान को बेचान कर बेचान की चुकती राशि क्रेता से पूर्व में ही चेक से/नकद प्राप्त करली है। अब विक्रय आराजी के बेचान की कोई राशि क्रेता से लेनी बकाया नहीं है। विक्रय की गई उक्त आराजी पर कब्जा व दखल भी उक्त क्रेता को दे दिया है। विक्रय आराजी के समस्त हक हस्ता. क्रेता..... हस्ता. विक्रेता..... क्रमशः 3.



[Handwritten signatures and dates]
 21/12/2011
 21/12/2011



हकूकात, मालकाना, काबिजाना, हक आशायश, हक शुफह एवं हक काश्त खातेदारी सहित समस्त कानूनी अधिकार जो आज तक जिस प्रकार से हम विक्रेतागण को प्राप्त हुए थे समाप्त कर इसी प्रकार से उक्त क्रेता के पक्ष में हस्तान्तरण कर दिये हैं। अब उक्त विक्रय की गई भूमि से विक्रेता का कोई सम्बन्ध नहीं रहा है। विक्रय भूमि के समस्त कानूनी अधिकार उक्त क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

अतः आज से द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त आराजी को अपने कब्जे व स्वामित्व में लेकर स्वेच्छानुसार उपयोग उपभोग में लें। विक्रय भूमि को क्रेता के नाम से नामान्तरण खुलवाकर खाते में दर्ज करावें, पांती, मुनाफा खुद काश्त अथवा सुविधानुसार साधन से काश्त कर फायदा प्राप्त करें, वक्त जरूरत अन्यत्र रहन या बेचान करें। जिसके विपरीत विक्रेता या विक्रेता के किसी भी बारिस, पारीवारिक सदस्य को किसी भी प्रकार की आपत्ति करने का कोई हक नहीं होगा। दस्तावेज विक्रय पत्र आदि का खर्चा क्रेता का है एवं वास्ते पंजीयन स्टाम्प विक्रेता के नाम से खरीद किये गये हैं। विक्रय की गई आराजी असिंचित है। विक्रय भूमि में ट्यूबवेल/कुआ नहीं है। आराजी काश्तकारी उपयोगी है। जमाबन्दी, खसरा गिरदावरी एवं नक्शा देस व नोड्यूज हल्का पटवारी संलग्न है। दस्तावेज की द्वितीय प्रति फोटो प्रति संलग्न की है। जो अपठित हो जावे तो विक्रेता की जिम्मेदारी होगी। विक्रय आराजी सड़क से एक तथा आबादी से लगभग डेढ़ दो किलोमीटर दूर है।

भविष्य में विक्रेता के कमी स्वामित्व एवं कब्जे के अभाव में या कानूनी कमी पारीवारिक सदस्य के या अन्य काबिज काश्त के उत्पन्न होकर आपत्ति, दावा, झगडा करने या किसी भी प्रकार विवादित होने पर विक्रय आराजी या इसका कोई अंश क्रेता के खाते, कब्जे में से निकल जावे या किसी प्रकार का विवाद न्यायालय में जेरकार हो

हस्ता. क्रेता..... हस्ता. विक्रेता..... कमरा: 4.

उप पंजीयक, बायें

यह दस्तावेज विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने स्वेच्छा एवं बिना दाब दबाव के पूर्ण होश हवास में तहरीर वास्ते पंजीयन 10,000/-स्टाम्प शुल्क अदा कर संलग्न 5000/-वाले दो स्टाम्प एवं कुल दो सादा पेपर कुल चार किता पर तहरीर पर लिखा दिया कि जो सही है। समय पर काम आवे। दिनांक / / 2009

[illegible]

ग्राम का नाम :- गलका
पदवार हल्का :- मेल्खेडी
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बारां
तहसील :- बारां
जिला :- बारां

संवत् :- 2067 - 2070
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर
खाता संख्या तथा :- 95
खाता संख्या पुराना :- 62

काश्तकर का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

पं.वीनदयाल उपाध्याय शिक्षण संस्थान ज्ञान,अध्ययन
प्रवीण पुत्र श्यामसुन्दर जाति ब्राह्मण
सा.शाहाबादबाई बारां सचिव संजय पुत्र पूर्णचन्द
जाति पंजाबी सा.पंजाबीकोलोनी बारां नामा.न. 512

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा मंदन लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकोण संख्या व दिनांक	दिनांक
269	0.2600	बाग-2	0.1800	3.42	260	
काश्तकार/पति						
269	0.2600	बाग-2	0.0800	3.04	260	
कुल	1	0.2600	0.2600	6.46		
बनाने -						

यह प्रत्येक वर्ष धारक की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 20/03/2015

MC

कानूनी लक्ष्य लक्ष्य
कानूनी/राज/15/802
कानूनी/राज/15/802
दिनांक 25/6/2015

कानूनी
पं. दीनदयाल उपाध्याय
शिक्षण संस्था कानूनी

विषय - 20 के नमूने का
उपरोक्त पत्र के अनुसार
उपरोक्त आपका पत्र (उपरोक्त/प. दी. उ. ग. सं.)
17 दिनांक 13/6/2015 के अनुसार

उपरोक्त विषयान्वित लेख है कि
मुलाखत राजस्थान के राज गलक की कानूनी
अ. नं. 269-269 0-26 10 (2600 M2) दर्ज रेकार्ड
है। मुलाखत रेकार्ड उक्त कानूनी पत्र के अनुसार
दर्ज नहीं है।

तहसीलदार बारा
जिला बारा (राज.)